

**Posiedzenie Rady Osiedla Krzekowo - Bezzecze**  
**dn. 06.03.2017 r.**

Porządek:

1. Powitanie gości, radnych, przedstawicieli straży miejskiej i policji, stwierdzenie prawomocności posiedzenia, zatwierdzenie porządku obrad;
2. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady;
3. Wniosek o dzierżawę drogi dojazdowej na działce nr 77/6 przy ul. Grenadierów/Rozmarynowa na Bezzeczu;
4. Projekty wykonawcze przebudowy ulic osiedlowych: Drozdowa, Żyzna, Misia Wojtka;
5. Przebudowa ulicy Modrej i Koralewej;
6. Nieaktualne dane w MPZP (Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego) dot. Krzekowa i Bezzecza;
7. Budowa brakującego odcinka ul. Gen. Sosabowskiego – tzw. Nowoszeroka;
8. Uwagi do Prezydenta Miasta w sprawie przejazdu mieszkańców gminy Dobra po ul. Zaściankowej;
9. Sprawy bieżące:
  - Impreza „Po sąsiedzku” planowana na 25.05.2017 g. 11–17 (Aleja Kwiatowa, Szczecin);
10. Wnioski, uwagi, propozycje.

Ad. 1

Przewodniczący przywitał gości i radnych oraz stwierdził prawomocność posiedzenia.

Ad. 2

Zatwierdzono protokół z poprzedniego posiedzenia Rady tj. z dn.06.02.2017. Głosowanie: 8 głosów za. Brak głosów wstrzymujących się i przeciw.

Ad. 3 – Wniosek Pana Nowaka o dzierżawę drogi dojazdowej na spornej działce nr 77/6 przy ulicach Grenadierów - Rozmarynowa na Bezzeczu.

Kolejny mieszkaniec tego terenu, tj. Pan Nowak, złożył wniosek o dzierżawę drogi dojazdowej do swojej posesji po działce nr 77/6 wobec wcześniejszej odmowy Urzędu Miasta w sprawie służebności przejazdu.

Głosowanie wniosku: 8 głosów za poparciem wniosku. Brak głosów wstrzymujących się i przeciw.

Uwaga: stanowisko Rady w tej sprawie (głosowanie w dn.06.02.2017), w sytuacji ewentualnego złożenia wniosku/wniosków o zmianę przeznaczenia spornej działki z funkcji budowlanej na teren zielony/rekreacyjny (z wyłączeniem możliwości sprzedaży) – Rada udzieli poparcia takiej koncepcji, gdyż przychyliła się do pozostawienia działki nr 77/6 jako teren zielony z funkcją rekreacyjną, co nie koliduje z prawami przejazdu mieszkańców do ich posesji.

#### Ad. 4 – Projekty wykonawcze przebudowy ulic osiedlowych:

- **Ul. Drozdowa:**

Realizowany w wyniku wcześniejszego przetargu projekt wykonawczy przebudowy upadł ze względu na nowo uchwalony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego tego obszaru niezgodny z wykonanym projektem. Po 1,5 roku procedur jesteśmy w punkcie wyjścia, tzn. ZDiTM zleca po przetargu wykonanie nowego projektu (za cenę 4x pop. cena). Rada deklaruje monitorowanie jego realizacji, aby wcześniej reagować na wszelkie nieprawidłowości prowadzące do podobnej sytuacji;

- **Ul. Żyzna:**

ZDiTM dysponuje naszym budżetem i ustala warunki wyjściowe dla ew. projektanta. Planuje się 4 etapy realizacji inwestycji (4 odcinki drogowe). Na tę chwilę brak decyzji dot. zakresu koniecznego wykupu gruntów pod drogę i chodniki. Rada deklaruje monitorowanie tego procesu, aby wcześniej reagować na nieprawidłowości prowadzące do opóźnień i powstawania błędów projektowych. Dodatkowym utrudnieniem jest fakt, że oś jezdni ul. Żyznej jest granicą 2-ch Miejskowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego co może skutkować w przyszłości składaniem wniosków o zmiany w odpowiednim Planie Zagospodarowania dla osiągnięcia spójności projektowej.

- **Ul. Misia Wojtki:**

Rada dysponuje budżetem umożliwiającym realizację projektu przebudowy oraz np. wykupu terenu pod planowaną drogę od strony ronda ks. Prymy (kolizja drogi z działką przynależną do sklepu drzewnego). Rada złoży wniosek do Prezydenta Miasta o uchwalenie zmian do Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Krzekowo-Żyzna-Szeroka tak, aby była możliwa przebudowa drogi bez naruszania skweru z zabytkową pompą (tzw. „Krzekowianka”).

#### Ad. 5 – Przebudowa ulicy Modrej i Koralowej:

- Projekt przebudowy jest gotowy i ma być uzupełniony o aneks dot. organizacji ruchu kołowego i pieszego podczas przebudowy,
- Budżet przebudowy zatwierdzony, przed nami wyłonienie wykonawcy. Rada będzie monitorować ten proces w WIM (Wydział Inwestycji Miejskich) oraz plan organizacji ruchu na czas budowy w Traficcon (biuro projektowe),
- Z tą inwestycją wiąże się plan budowy drogi alternatywnej z Krzekowa do Bezrzecza. W uzgadnianiu jest projekt wykonawczy. Niestety stan zaawansowania tej inwestycji nie da możliwości alternatywnego przejazdu podczas przebudowy ulic Modrej i Koralowej.

#### Ad. 6

W związku z ujawniającymi się błędami w Miejskowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego podczas projektowania nowych inwestycji w oparciu ww. plany, Rada będzie sukcesywnie składać wnioski do Prezydenta Miasta Szczecina o wprowadzanie zmian do tych planów, które się zdezaktualizowały:

- Rada złoży wniosek do Prezydenta Miasta o uchwalenie zmian do MPZP Krzekowo-Żyzna-Szeroka tak, aby była możliwa przebudowa drogi bez naruszania skweru z zabytkową pompą (tzw. „Krzekowianka”) – patrz pkt.4
- Rada złoży wniosek do Prezydenta Miasta o uchwalenie zmian do MPZP Krzekowo-Żyzna-Szeroka dot. koniecznego nadzoru konserwatorskiego nad ul. Szeroką tak, aby była możliwa budowa ścieżki rowerowej o nawierzchni utwardzonej wzdłuż całej ulicy.

Ad. 7 – Budowa brakującego odcinka ul. Sosabowskiego od ul. Szafera do ul. Łukasińskiego:

- Projekt przebudowy jest prawie gotowy i ma być uzupełniony o pozwolenie na budowę.
- Budżet przebudowy zatwierdzony pod warunkiem 70% udziału funduszy unijnych.
- Przed nami pozwolenie na budowę, wyłonienie wykonawcy, wykup terenów pod drogę.
- Rozpoczęcie budowy w 2018. Planuje się 3 etapy, zakończenie budowy – grudzień 2020.
- Rada będzie monitorować ten proces w WIM (Wydział Inwestycji Miejskich).

Ad. 8 – Uwagi do Prezydenta Miasta w sprawie przejazdu mieszkańców gminy Dobra po ul. Zaściankowej:

- Miasto zawarło w styczniu 2014 porozumienie z gminą Dobra na korzystanie z przejazdu przez ul. Zaściankową na 3 lata. W tym roku skończył się ten okres, a gmina nie wykonała obiecanych dróg własnych.
- Rada planuje wystąpienie do Prezydenta Miasta o nie przedłużanie porozumienia ze względu na dużą uciążliwość tego przejazdu dla mieszkańców naszego osiedla.

Ad. 9 – Sprawy bieżące:

- Impreza „Po sąsiedzku” planowana na 25.05.2017 g. 11 – 17 (Aleja Kwiatowa, Szczecin). Na skrzynki e-mailowe członków rady zostanie przesłana pełna informacja dot. tej imprezy,

Ad. 10 – Wnioski, uwagi, propozycje:

- Przy ul. Misia Wojtka znajduje się przepompownia ścieków ZWiK, która ostatnio jest często używana przez wozy asenizacyjne ZWiK jako punkt zrzutu nieczystości płynnych co wiąże się z nieprzyjemnymi zapachami, rozlanymi ściekami i ew. zagrożeniem epidemiologicznym (obok jest piekarnia i bistro „U Basi”). Jest wniosek o wystąpienie do ZWiK o nieużywanie tego miejsca jako punktu zrzutu nieczystości płynnych.
- W dalszym ciągu (mimo pisemnych wystąpień do ZUK) uszkodzone jest oświetlenie LED-Solar przy ul. Żyzna / Misia Wojtka oraz lampa sodowa w parku osiedlowym przy ul. Modrej oświetlająca plac z naszymi urządzeniami do ćwiczeń. Jest wniosek o poruszenie tych tematów na spotkaniu z Dyrektorem ZUK’u.

Protokołował Andrzej Porożyński