



Zaścianek

Biuletyn informacyjny Rady Osiedla Krzekowo-Bezzrzeczce

Nr 1/2017

grudzień 2017

Podsumowanie roku 2017

Witaliśmy ten rok pełni zapału i nadziei na mające się rozpocząć liczne inwestycje poprawiające komfort życia mieszkańcom Krzekowa i Bezzrzeczca.

I nie zadziało się kompletnie nic. Radni Osiedla Krzekowo - Bezzrzeczce to Państwa przedstawiciele z różnym stażem pracy społecznikowskiej. Niektórzy z nas pracują dla Państwa od dwudziestu lat, inni zaledwie od dwóch. Jednak nasze spostrzeżenie jest wspólne. Mijający rok to spektakl nieudolności urzędników. Naszym zdaniem nie jest to kwestia braku środków, lecz braku chęci działania oraz zwykłej odpowiedzialności i rzetelności zawodowej. Do tego dochodzi brak porozumienia między poszczególnymi jednostkami miasta.

Tak to widzimy z perspektywy Krzekowa i Bezzrzeczca. Osiedla, które z racji bliskości do centrum szybko rozbudowuje się. Przybywa domów, osiedli budowanych przez developerów, a nie przybywa dróg, chodników, oświetlenia, usprawnionej komunikacji. A co najbardziej poraża – nie ma merytorycznego planu działania dotyczącego inwestowania w infrastrukturę.

Nowy Rok powitamy bogatsi o takie jak wyżej doświadczenia, może z mniejszym optymizmem – jednak z większą determinacją.

Nasz plan na brak planu.

Na początku naszej kadencji w 2015 roku postanowiliśmy, że w miarę naszego budżetu inwestycyjnego, którym dysponujemy, będziemy zlecać przygotowanie projektów na rozbudowę infrastruktury drogowej i przekonywać magistrat, aby sukcesywnie przeznaczała kolejne środki na realizację tych inwestycji. Trudno bowiem rozbudować osiedle za 180 tysięcy zł rocznie, którymi dysponuje nasza Rada.

I tak, przekazaliśmy nasze środki Zarządowi Dróg i Transportu Miejskiego (ZDiTM) na projekty budowlane ulic Drozdowej i Żyznej. Żaden z tych projektów nie będzie gotowy do końca roku 2018.

Ulica Drozdowa.

ZDiTM nie może uporać się z projektem 750 metrowej ulicy Drozdowej przez blisko 3 lata. W międzyczasie zmieniono firmę projektową i podniesiono budżet dla nowej firmy z 15 na 80 tysięcy złotych. Mimo, że "wychodziliśmy" środki na budowę I etapu tej inwestycji, prac nie można rozpocząć.



Ulica Żyzna.

Przy prawie kilometrowym odcinku ulicy Żyznej trwa boom budowlany. Piesi, rowerzyści, samochody osobowe i dostawcze poruszają się po ciemnej ulicy bez chodnika. Aby przebudować ulicę zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (jezdnia z jednym chodnikiem) – niezbędne są kosztowne wykupy prywatnych gruntów.



Znajdź nas na

facebook.com/OsiedleKrzekowoBezzrzeczce

Z tego powodu postanowiliśmy podzielić inwestycję na trzy etapy realizacyjne. Opracowanie projektu i środki finansowe przekazaliśmy na początku tego roku do ZDiTM. Niestety, "drogowcy" nie poradzili sobie z tym zadaniem. Nie podpisano umowy z wyłonionym w konkursie ofert wykonawcą. Realizację projektu budowlanego odłożono na przyszły rok. Nie rozumiemy dlaczego. Pieniądze są, firm projektowych w Szczecinie i okolicach nie brakuje. Najwyraźniej brakuje chęci.

Ulica Modra - Osiedlowy "priorytet".

Przez 10 lat uparcie składaliśmy wnioski do wpisania przebudowy ulicy Modrej do budżetu inwestycyjnego miasta. Kiedy udało się "Modrej" zaistnieć w budżecie, ale środki okazały się zbyt skromne, natychmiast interweniowaliśmy. Udało się.



Są pieniądze, jest projekt, pozwolenie na budowę i zapewnienie Prezydenta Miasta, że Modra jest priorytetem. Długo zapowiadany remont ulicy Modrej ku rozgoryczeniu mieszkańców nie rozpoczął się. Wściekli kierowcy, piesi, których ochlapują błotem samochody, rozgoryczeni przedsiębiorcy, którzy dalej nie wiedzą na czym stoją. I nikt z Wydziału Inwestycji Miejskich nie jest w stanie podać konkretnego terminu rozpoczęcia prac. Powinna być moc, a jest niemoc.

Trafostacja przy Szerokiej.

Rok temu wystąpiliśmy z prośbą do ENEA – właściciela zabytkowej trafostacji przy ulicy Szerokiej o remont tego obiektu. Podzielamy liczne opinie mieszkańców, że to co powinno być ozdobą centralnego punktu osiedla – zwyczajnie je szpeci. Do naszego wniosku dołączyliśmy wizualizację. Niedawno otrzymaliśmy informację, że nasz pomysł uzyskał akceptację ENEA. Renowacja zaplanowana jest na wiosnę 2018 roku i przeznaczono na nią 30 tysięcy złotych. Budżet nie zakłada jednak montażu widocznego na wizualizacji zegara. Na ten cel zarezerwowaliśmy dodatkowe środki z budżetu Rady Osiedla. Ta drobna sprawa wydaje się być na drodze do realizacji.



Kręta droga do ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Szerokiej. Jak bardzo potrzebna jest ścieżka rowerowa przy ulicy Szerokiej nie trzeba nikogo przekonywać. To dlatego skoro są na nią środki wywalczone determinacją mieszkańców w głosowaniu nad Budżetem Obywatelskim, został przygotowany projekt, a Rada Osiedla odłożyła dodatkowe fundusze na remont wszystkich dojazdów do posesji i przebudowę parkingu przed piekarnią – drogi dla cyklistów nie ma?

Według planistów i urbanistów miejskich Szeroka jest zabytkową, objętą ochroną konserwatorską uliczką i nie ma prawa na niej powstać zwykła droga rowerowa z wyjątkiem drogi o nawierzchni mineralnej. Wyobraźcie sobie Państwo taką drogę szutrową, poprzecinaną mniej więcej co 20 metrów dojazdami do posesji wykonanymi z polbruki. Kto będzie z niej korzystał mając do wyboru równy chodnik przy posesjach? Nie mają prawa również powstać "zielone" miejsca postojowe. Powód ten sam. Zabytkowy charakter ulicy Szerokiej. Nie przekonują argumenty, że pora zauważyć, że zniknęła dawna brukowana Szeroka, a po wąskiej, osiedlowej drodze asfaltowej przejeżdża tranzytem tysiące samochodów osobowych, ciężarowych, wojskowych, autobusy komunikacji miejskiej, tiry,



a nawet cysterny z chemikaliami do Polic. Zniknęły zabytkowe zabudowania rolnicze, pozwolono na podział działek i budowę osiedli mieszkaniowych, tzw. „zespołów domów jednorodzinnych”.

Jako Rada Osiedla złożyliśmy wniosek o zmianę zapisu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego "Krzekowo-Żyzna-Szeroka". Poprosiliśmy również Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wizytę w terenie i ponowne wydanie opinii. Opinii nawiązującej do rzeczywistości, a nie do studium sprzed 20-30 lat. Na razie czekamy.

„Przebudowa ulicy Szafera (od al. Wojska Polskiego do ul. Sosabowskiego)”

O budowie tzw. obwodnicy śródmiejskiej informują już dokumenty planistyczne miasta Szczecina od lat 60-tych. W tym właśnie czasie wprowadzono pojęcie obwodnicy śródmiejskiej do Studium Urbanistycznego lewobrzeżnego Szczecina i wytyczono prawdopodobny jej przebieg.

Środki budżetowe na realizację zadania wynikają z ww. Uchwały RM. Na odcinku drogi z tramwajem będzie załatwiane dofinansowanie z UE.

Już zakończono projekt budowlany całego odcinka od al. Wojska Polskiego do ul. Sosabowskiego przy „młynie” na ul. Szerokiej. Aktualnie sprawa jest w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej WUiAB), ponieważ trwa procedura załatwiania pozwolenia na budowę. Rejonowa Dyrekcja Ochrony Środowiska (RDOŚ) opiniuje projekt, a właściciele gruntów sąsiadujących lub kolidujących z planowaną drogą, po pisemnym powiadomieniu, składają oświadczenia i wnioski, które są wymagane do zakończenia procedury. W dalszej kolejności powinny ruszyć wykupy gruntów pod budowę i wypłata odszkodowań.

Planuje się budowę wszystkich 3-ch etapów w powyższej kolejności, ale bez przerw. Znacząc życie, wszystko zależy od finansowania. W wersji optymistycznej pojedziemy tą drogą na początku 2021 roku.



***Zdrowych i Wesółych
Świąt Bożego Narodzenia
oraz pomyślności w 2018 roku***

***życzy Rada Osiedla
Krzekowo - Bezzecze***

