

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo -Inspektowa” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; zm. z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; zm. z 2012 r. poz. 567) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	Z.K.3032.KD.Z	Ulica zbiorcza (Z) Modra - przebudowa ulicy. Budowa obustronnych chodników.
2	Z.K. 3033.KD.L	Ulica lokalna (L) Wronia- budowa nowej jezdni wraz z jednostronnym chodnikiem. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Budowa studni awaryjnej. Budowa przepustu na rowie melioracyjnym.
3	Z.K. 3034.KD.L	Ulica lokalna (L) Drozdowa- budowa nowej jezdni wraz z obustronnymi chodnikami. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

4	Z.K.3036.KD.L	Ulica lokalna (L) Żyzna- przebudowa jezdni wraz z budową jednostronnego chodnika. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
5	Z.K.3037.KD.D	Ulica dojazdowa (D) - budowa nowej jezdni wraz z obustronnymi chodnikami. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Budowa przepustów na rowach melioracyjnych.
6	Z.K.3038.KD.D	Ulica dojazdowa (D) - budowa nowej jezdni wraz z obustronnymi chodnikami. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Budowa przepustu na rowie melioracyjnym. Skanalizowanie rowu melioracyjnego.
7	Z.K.3039.KD.D	Ulica dojazdowa (D) - budowa nowej jezdni wraz z obustronnymi chodnikami. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Budowa przepustu na rzece Bukowej.
8	ZK. 3042.KD.D	Ulica dojazdowa (D) – budowa nowej jezdni wraz z obustronnymi chodnikami.
9	Z.K.3043.KD.D	Ulica dojazdowa (D) - budowa obustronnego chodnika.
10	Z.K.3044.KD.D	Ulica dojazdowa (D) - budowa nowej jezdni wraz z obustronnymi chodnikami. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
11	Z.K.3003.MN,U – 1.W	Rów melioracyjny z pasem technicznym do obsługi rowu. Obszar służący regulacji i utrzymywaniu urządzeń melioracji wodnych i ochronie przed powodzią.
12	Z.K.3004.MN,U – 1.W	Rów melioracyjny z pasem technicznym do obsługi rowu. Obszar służący regulacji i utrzymywaniu urządzeń melioracji wodnych i ochronie przed powodzią.
13	Z.K.3006.MN,U – 1.W	Rów melioracyjny z pasem technicznym do obsługi rowu. Obszar służący regulacji i utrzymywaniu urządzeń melioracji wodnych i ochronie przed powodzią.
14	Z.K.3012.MN,U – 1.W, 2.W	Rów melioracyjny z pasem technicznym do obsługi rowu. Obszar służący regulacji i utrzymywaniu urządzeń melioracji wodnych i ochronie przed powodzią.
15	Z.K.3019.MN,U – 1.W	Rów melioracyjny z pasem technicznym do obsługi rowu. Obszar służący regulacji i utrzymywaniu urządzeń melioracji wodnych i ochronie przed powodzią.
16	Z.K.3021.MN,U – 1.W	Rów melioracyjny z pasem technicznym do obsługi rowu. Obszar służący regulacji i utrzymywaniu urządzeń melioracji wodnych i ochronie przed powodzią.
17	Z.K.3022.MN,U – 1.W	Rów melioracyjny z pasem technicznym do obsługi rowu. Obszar służący regulacji i utrzymywaniu urządzeń melioracji wodnych i ochronie przed powodzią.
18	Z.K.3023.MN,U – 1.W	Rów melioracyjny z pasem technicznym do obsługi rowu. Obszar służący regulacji i utrzymywaniu urządzeń melioracji wodnych i ochronie przed powodzią.
19	Z.K.3024.MN,U – 1.W	Rów melioracyjny z pasem technicznym do obsługi rowu. Obszar służący regulacji i utrzymywaniu urządzeń melioracji wodnych i ochronie przed powodzią.

20	Z.K.3026.MN,U – 1.W	Rów melioracyjny z pasem technicznym do obsługi rowu. Obszar służący regulacji i utrzymywaniu urządzeń melioracji wodnych i ochronie przed powodzią.
21	Z.K.3052.WS	Wody powierzchniowe śródlądowe – rzeka Bukowa. Obszar służący regulacji przepływów i ochronie przed powodzią.
22	Z.K.3053.WS	Wody powierzchniowe śródlądowe – rzeka Bukowa. Obszar służący regulacji przepływów i ochronie przed powodzią.
23	Z.K.3054.WS	Wody powierzchniowe śródlądowe – rzeka Bukowa. Obszar służący regulacji przepływów i ochronie przed powodzią.
24	Z.K.3055.WS	Wody powierzchniowe śródlądowe – rzeka Bukowa. Obszar służący regulacji przepływów i ochronie przed powodzią.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, zm. z 2008 r. Nr 111 poz. 708, Nr 138 poz. 865, Nr 154 poz. 958, Nr 171 poz. 1056, Nr 199 poz. 1227, Nr 223 poz. 1464, Nr 227 poz. 1505; zm. z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 20, poz. 106, Nr 57 poz. 780, Nr 79 poz. 666, Nr 130 poz. 1070, Nr 215 poz. 1664; zm. z 2010 r. Nr 21 poz. 104, Nr 28 poz. 145, Nr 40 poz. 227, Nr 76 poz. 489, Nr 119 poz. 804, Nr 152 poz. 1018, Nr 152 poz. 1019, Nr 182 poz. 1228, Nr 229 poz. 1498, Nr 249 poz. 1657; zm. z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 63 poz. 322, Nr 94 poz. 551, Nr 99 poz. 569, Nr 122 poz. 695, Nr 152 poz. 897, Nr 178 poz. 1060, Nr 224 poz. 1341; zm. z 2012 r. poz. 460), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104 poz. 708, Nr 158 poz. 1123, Nr 170 poz. 1217; zm. z 2007 r. Nr 21 poz. 124, Nr 52 poz. 343, Nr 115 poz. 790, Nr 130 poz. 905; zm. z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227 poz. 1505; zm. z 2009 r. Nr 3 poz. 11, Nr 69 poz. 586, Nr 165 poz. 1316, Nr 215 poz. 1664; zm. z 2010 r. Nr 21 poz. 104, Nr 81 poz. 530; zm. z 2011 r. Nr 94 poz. 551, Nr 135 poz. 789, Nr 205 poz. 1208, Nr 233 poz. 1381, Nr 234 poz. 1392).

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240, zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 146, Nr 96 poz. 620, Nr 123 poz. 835, Nr 152 poz. 1020, Nr 238 poz. 1578, Nr 257 poz. 1726, zm. z 2011 r. Nr 185 poz. 1092, Nr 201 poz. 1183, Nr 234 poz. 1386, Nr 240 poz. 1429, Nr 291 poz. 1707) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta w sprawie wieloletniego programu inwestycyjnego,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, zm. z 2007 r. Nr 147 poz. 1033, zm. z 2009 r.

Nr 18 poz. 97, zm. z 2010 r. Nr 47 poz. 278, Nr 238 poz. 1578), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104 poz. 708, Nr 158 poz. 1123, Nr 170 poz. 1217, zm. z 2007 r. Nr 21 poz. 124, Nr 52 poz. 343, Nr 115 poz. 790, Nr 130 poz. 905, zm. z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227 poz. 1505, zm. z 2009 r. Nr 3 poz. 11, Nr 69 poz. 586, Nr 165 poz. 1316, Nr 215 poz. 1664, zm. z 2010 r. Nr 21 poz. 104, Nr 81 poz. 530, zm. z 2011 r. Nr 94 poz. 551, Nr 135 poz. 789, Nr 205 poz. 1208, Nr 234 poz. 1392).